



اللبنانيون في البرازيل - الجزء الثاني

غرائب الغربة وهواجس الوطن



المغترب الياس سعد،
مشروع Boutchay Hills السكني
يناسب الجميع

السوري - اللبناني
محمود شقار عميرات..
على خطى «كلاي»
و«تايسون»
في الملاكمة الحرة



صيف لبنان هذا العام
واعد.. أم مودّع؟!!



سفير النوايا الحسنة لبرنامج
«عيش لبنان» في نيجيريا
الياس سعد:

لا نطلب سوى الاستقرار السياسي والأمني لنهض لبنان



Boutchay Hills يتناسب مع القدرة الشرائية
للشباب اللبناني من أجل البقاء في وطنه

إعداد: جوهرة شاهين

jewharashahine@almughtareb.com

العصاميّة والكفاح كانا السلاح الذي تحصّن به خلال مسيرة الأعوام الطويلة التي أمضاها في أفريقيا والتي ازدهرت نجاحات لا تُعدّ ولا تحصى وفي الميادين كافة، وتوّجت منذ سنتين بتعيينه قنصلاً فخرياً لمولدوفا في نيجيريا وسفيراً للنوايا الحسنة لبرنامج «عيش لبنان» في نيجيريا الصيف الفائت... عطاءاته الكبيرة ومساعداته الكثيرة والتي كانت بمعظمها تُقدّم بصمت في مختلف المناطق اللبنانية خصوصاً مناطق الجنوب، جعلت منه رجل خير يامتياز.

استثماراته الكثيرة والمتنوّعة في وطنه خير دليل على الدور التنموي الكبير الذي يؤديه المغتربون في دعم وطنهم وتعزيز عجلته الاقتصادية. اليوم هو صاحب مشروع عقاري مميّز في لبنان «Boutchay Hills» والذي بالرغم من طابعه التجاري إلا أنه يعرّز من مناخ الاستثمار في لبنان ويخلق العديد من فرص العمل.

إنّه رجل الأعمال الطموح الياس سعد... وُلد وترعرع في النبطية، تابع دراساته وحصل على إجازة في الفلسفة إلى أن جاءت الحرب، فانتقل إلى نيجيريا حيث عمل كموظف بسيط مدة سنة وشهرين، لينتقل بعدها للعمل في مجال مزارع الدجاج ومن ثمّ في مجال المواصلات، إلى أن دخل مجال البناء والمقاولات.



مشروع «Boutchay Hills»



إلياس سعد وابنته باسكال مع فريق عمل المشروع

عقد مخطط Boutchay Hills إلى التوفيق بين المساحات العبدية والمساحات المفتوحة، مع التركيز بشكل خاص على توزيع المساحات الخضراء وتأمين ممرات ومنطقة للعشاة إضافة إلى استراحة وملعب مجهز للأطفال وعلى مقربة من حديقة الرئيسية. سيوفر المشروع ملعبين لكرة المضرب وكرة القدم وذلك بهدف خلق جو ترفيهي ضمن بيئة سليمة. هذا ويهدف المشروع إلى إنتاج الطاقة الخضراء الصديقة للبيئة والتي تكرر المياه المبدلة لإعادة استعمالها في ري المساحات الخضراء كما سيتضمن المشروع إلى جانب السوق التجارية والسوبرماركت والمقاسي، مكاتب صغيرة وعبادات.

77 باسكال سعد: المشروع يجمع للمرة الأولى في لبنان بين مواصفات البناء الجيدة والأسعار المقبولة

77 الياس سعد: Boutchay Hills يضم 51 مبنى وسوقاً تجارية وأكبر حديقة تلحظ في مشروع عقاري في لبنان

تتعاطف مع مشروع Boutchay Hills من النواحي التجارية فقط، بل أخذت بعين الاعتبار البعد الاجتماعي والبيئي، فلحظت ضمن المشروع إضافة إلى المساحات الخضراء التي تبلغ مساحتها 7052 متراً مربعاً، أسواق تجارية وملعب رياضية، واستعملت مواد وتجهيزات تراعي البيئة من طاقة شمسية وغيرها... بالإضافة إلى فن العمارة الذي جعل من المشروع قيمة مضافة وجعل من أسعار شققه التي تبدأ من 110 آلاف دولار أسعاراً مقبولة جداً نسبة إلى المواصفات والتقديمات التي يقدمها.

وأكدت باسكال أن المشروع يتم تنفيذه على ثلاث مراحل، تنتهي المرحلة الأولى منه عام 2014 حيث يتم تسليم عشرة مباني من جهة أخرى، تمنى سعد على السياسيين اللبنانيين العمل على تهدئة الأوضاع. مؤكداً قدرة اللبناني على جعل لبنان جنة على الأرض، قائلاً: «لا نطلب سوى الاستقرار السياسي والأمني لننهض بلبنان وننجز المشاريع على المستويات كافة». وأضاف: «صنع اللبنانيون العجائب أينما ذهبوا، ورفعوا اسم لبنان عالياً في كل مكان قصده».



باسكال سعد

كان يرسل أمواله إلى لبنان ويستثمرها في شراء الأراضي والبناء، مؤسساً في لبنان شركة ESLA العقارية.

مضى على وجوده في نيجيريا 43 عاماً، ولا يزال يعمل هناك في مجال المواصلات، البناء، المراميك وغيرها... وهو اليوم بصدد إنجاز أكبر معمل للمأكولات في أفريقيا. «المغترب» التقت السفير والمغترب الياس سعد بحضور المديرية التنفيذية لشركة ESLA ابنته باسكال، حيث تم إلقاء الضوء على المشروع الضخم Boutchay Hills الذي هو في صدد إنجازه في منطقة بطشاي-بعيدا.

تحدث سعد عن مشروعه فقال: «يضم مشروع Boutchay Hills واحداً وخمسين مبنى وسوقاً تجارية، إضافة إلى أكبر حديقة تلحظ في مشروع عقاري في لبنان بمساحة 5 آلاف متر مربع ومساحات خضراء تصل إلى 7052 متراً مربعاً». وأضاف: «يقع المشروع في منطقة بطشاي-بعيدا، يوفر لسكانه أسلوب حياة استثنائية وسط طبيعة خضراء هادئة لا تبعد سوى 12 دقيقة عن وسط

العاصمة وعن مطار بيروت الدولي، ويشكل امتداداً لقب بعيدا، كما أنه يجمع بين الحياة العصرية وأصالة الماضي موفراً لسكانه مناخاً بيئياً نموذجياً». ولغت سعد إلى أن المساحة قيد البناء تبلغ 164280 متراً مربعاً وتشمل 550 وحدة سكنية، مختلفة الأحجام «بهدف تلبية جميع المتطلبات الحديثة ضمن أرقى المعايير، وذلك بأسعار تتناسب مع القدرة الشرائية للشباب اللبناني الطامح إلى تملك منزل أحلامه والبقاء في أرضه، إذ جعلنا 30% من ثمن الشقة من دون فائدة والباقي يُدفع بشكل قروض إلى البنوك».

باسكال سعد

وفي هذا السياق، أوضحت المديرية التنفيذية لشركة Elsa باسكال سعد أن السوق العقارية في لبنان تواكب التغيرات في نمط الحياة، فبرزت الحاجة إلى تأمين وحدات سكنية خارج بيروت تتوزع بين المساحات الصغيرة والمتوسطة وتؤمن رفاهية الحياة العصرية. وأكدت سعد أن Boutchay Hills يجمع للمرة الأولى في لبنان بين مواصفات البناء الجيدة وبين أسعارها المقبولة جداً في الوقت عينه، مشيرة إلى أن شركة Elsa لم